

ORIGINALE

Deliberazione N. 83
in data 09-08-16
Prot.

COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO

PROVINCIA DI PADOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA, TRATTAMENTO - SMALTIMENTO E SISTEMAZIONE AMBIENTALE.

<p>L'anno duemilasedici addi' nove del mese di agosto nella Residenza Municipale alle ore 17:30, si e' riunita la Giunta. Eseguito l'appello risultano:</p> <table><tr><td>SINDACO</td><td>BOTTARO CRISTIAN</td><td>P</td></tr><tr><td>VICESINDACO</td><td>PAGETTA ELENA</td><td>P</td></tr><tr><td>ASSESSORE</td><td>ANCILOTTO FILIPPO</td><td>P</td></tr><tr><td>ASSESSORE</td><td>CARRARO FEDERICA</td><td>A</td></tr><tr><td>ASSESSORE</td><td>CARRARO EMANUELA</td><td>P</td></tr></table> <p>Partecipa alla seduta Nieddu Natalia SEGRETARIO COMUNALE. Il Sig. BOTTARO CRISTIAN nella sua qualita' di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.</p>	SINDACO	BOTTARO CRISTIAN	P	VICESINDACO	PAGETTA ELENA	P	ASSESSORE	ANCILOTTO FILIPPO	P	ASSESSORE	CARRARO FEDERICA	A	ASSESSORE	CARRARO EMANUELA	P	<p>Verbale letto, approvato e sottoscritto.</p> <p>IL PRESIDENTE BOTTARO CRISTIAN</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE Nieddu Natalia</p>
SINDACO	BOTTARO CRISTIAN	P														
VICESINDACO	PAGETTA ELENA	P														
ASSESSORE	ANCILOTTO FILIPPO	P														
ASSESSORE	CARRARO FEDERICA	A														
ASSESSORE	CARRARO EMANUELA	P														
<ul style="list-style-type: none">Soggetta invio ai CapigruppoDa trasmettere alla Prefettura	<p>Dichiaro che la presente delibera viene pubblicata all'albo on line dal ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.</p> <p>Addi</p> <p>IL MESSO COMUNALE Martignon Paolo</p>															
<p>Dichiaro che la presente delibera è stata pubblicata all'albo on line dal per 15 giorni consecutivi.</p> <p>Addi</p> <p>IL MESSO COMUNALE Martignon Paolo</p>	<p>n Reg. Pubbl.</p> <p>REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art 124 T.U. Enti Locali D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)</p> <p>Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo che copia del presente verbale viene pubblicata dal giorno :</p>															
<p>CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'</p> <p>La presente deliberazione è divenuta esecutiva il ai sensi dell'art. 134, comma 3, T.U. Enti Locali D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.</p> <p>Villanova di CSP,</p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE</p>	<p>all'albo on line ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.</p> <p>Addi</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE Nieddu Natalia</p>															

Si sottopone all'attenzione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA, TRATTAMENTO - SMALTIMENTO E SISTEMAZIONE AMBIENTALE, INCIDENZA COSTI RETE GENERALE DI FOGNATURA

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Villanova di Camposampiero è dotato di Piano Regolatore Generale (ora P.I.) approvato con deliberazione della Giunta Regionale Veneto n. 5313 del 23/11/1993 al quale sono state apportate successive varianti parziali, esecutive;
- con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 42 del 24/03/2015 è stato approvato il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Villanova di Camposampiero, ai sensi dell'art. 14, comma 6, della L.R. 23 aprile 2004 n. 14 e s.m.i.;
- a termini dell'art. 48, comma 5-bis della citata L.R. 11/2004 n. 11 e s.m.i., a seguito dell'approvazione del primo P.A.T., "...il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il piano degli interventi.";
- il Piano degli Interventi definisce in dettaglio le Zone Territoriali Omogenee, le zone destinate a servizi pubblici o di uso pubblico, le zone agricole e le zone di tutela;

RICHIAMATI:

- l'art. 16, comma 1, d.P.R. 380/2001 e s.m.i. – Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, il quale dispone che *"Salvo quanto disposto all'articolo 17, comma 3, il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, secondo le modalità indicate nel presente articolo."*,
- la delibera di Giunta Comunale n. 64 del 18/04/2001 avente ad oggetto *Contributo per il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti e sistemazione luoghi della zona artigianale di Murelle,*
- la delibera di Giunta Comunale n. 159 del 18/12/2003 avente ad oggetto *Aggiornamento incidenza oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e altri oneri concessori (trattamento e smaltimento – sistemazione ambientale – costo di costruzione L.R. 61/85."*,
- la delibera di Giunta Comunale n. 24 del 23/02/2006 avente ad oggetto *Aggiornamento incidenza oneri di urbanizzazione primaria e secondaria,*
- l'art. 16, comma 6, d.P.R. 380/2001 e s.m.i., il quale dispone che *"Ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale."*;

DATO ATTO che successivamente all'entrata in vigore del citato d.P.R. 380/2001, non si è riscontrata alcuna determinazione regionale in proposito e che in assenza di detta determinazione, sulla base delle citate disposizioni legislative, si reputa opportuno aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché il contributo per trattamento, smaltimento e sistemazione ambientale, nell'intento di scongiurare il rischio che le tabelle utilizzate per determinare il contributo di costruzione dovuto a termini di legge, stabiliscano importi non più coerenti perché insufficienti in relazione all'evoluzione dei costi delle opere di urbanizzazione secondo il mercato;

RILEVATO che sulla base dei valori ricavati direttamente dal sito ufficiale dell'I.S.T.A.T., l'incremento percentuale di variazione risulta essere rispettivamente:

- con riferimento alle tabelle 1-2-3-4 (cfr. D.G.C. 24/2006)), periodo Gennaio 2006 – Giugno 2016, pari al 16%,

- con riferimento al contributo necessario al trattamento e allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi – art. 84, co. 6 L.R. 61/85 (cfr. D.G.C. 159/2003), periodo Novembre 2003 – Giugno 2016, pari al 20,60%;
- con riferimento al contributo determinato sulla quota di incidenza dei costi della rete di fognatura (cfr. cfr. D.G.C. 64/2001), periodo Marzo 2001 – Giugno 2016, pari al 28,40%;

VISTE le tabelle aggiornate (per oneri di urbanizzazione) e l'aggiornamento dell'importo del contributo per smaltimento rifiuti solidi, liquidi e gassosi, predisposti dall'Ufficio Tecnico Comunale;

VISTO l'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 – Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia e s.m.i.;

RITENUTA la propria competenza in merito al presente provvedimento, a termini dell'art. 48 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 – T.U.E.L. e s.m.i.;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e finanziaria, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 – T.U.E.L. e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale;

CON voti espressi con le forme previste dallo Statuto comunale;

DELIBERA

- 1 Di considerare** le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2 Di approvare**, secondo le argomentazioni esplicitate in premessa, l'aggiornamento in adeguamento all'incremento dell'indice I.S.T.A.T. delle seguenti tabelle relative all'incidenza del contributo di costruzione per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria:
 - ❖ **Tabella 1** – calcolo del contributo per l'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria relative alla Residenza,
 - ❖ **Tabella 2** – calcolo del contributo per l'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria relative ad interventi di edilizia per attività produttive,
 - ❖ **Tabella 3** – calcolo del contributo per l'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria relative ad interventi di edilizia per attività turistica – commerciale – direzionale,
 - ❖ **Tabella 4** – prospetto A.1 e A.2, calcolo del contributo per l'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria relative ad interventi di edilizia per ristrutturazione su edifici esistenti,
- 3 Di approvare**, secondo le argomentazioni esplicitate in premessa, l'aggiornamento in adeguamento all'incremento dell'indice I.S.T.A.T. del contributo per:
 - smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi, gassosi e per la sistemazione ambientale dei luoghi, il cui costo teorico base è pari a €/mq 2,00;
 - contributo aggiuntivo determinato sulla base della quota di incidenza dei costi della rete generale di fognatura, limitatamente alla zona artigianale D di espansione di Murelle, pari a €/mq 0,99 di superficie territoriale di espansione;
- 4 Di disporre** che i nuovi importi approvati per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi, gassosi e per la sistemazione ambientale dei luoghi, vanno applicati alle istanze che perverranno al protocollo generale del Comune a far data dal decimo giorno successivo a quello di pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio Comunale, al fine di dare adeguata conoscenza alla cittadinanza;
- 5 Di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. L.gvo 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

6 Di pubblicare il presente provvedimento nella sezione “trasparenza” del sito internet istituzionale del Comune, alla voce “provvedimenti”, sottosezione “provvedimenti degli organi politici”, ai sensi del D. Lgs. 33/2013;

* * * * *

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di cui sopra;

VISTI i pareri resi, in allegato al presente provvedimento, ai sensi degli articoli 49 e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, successive modifiche ed integrazioni;

CON voti favorevoli unanimi espressi in forma palese con le modalità previste dallo Statuto,

DELIBERA

1 Di approvare senza modifiche ed integrazioni la proposta di deliberazione così come formulata.

ALTRESI' DELIBERA

Con separata ed unanime votazione, resa in forma palese con le modalità stabilite dallo Statuto, di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere in merito.

VISTA la suestesa proposta di deliberazione, si esprime parere Favorevole in merito alla regolarità tecnica della stessa, ai sensi degli articoli 49 e 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MOZZATO LEOPOLDO

VISTA la suestesa proposta di deliberazione, si esprime parere di regolarità contabile favorevole in merito alla stessa, ai sensi degli articoli 49 e 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CONTABILE
VERZOTTO MICHELE